





COPPET

Deux villas, situées Chemin des Cuttemers 5, à Coppet.
Chacune avec son propre accès piétons et véhicules et garages doubles.
Les acquéreurs ont la possibilité de fermer leur accès avec un portail électrique.

La qualité de l'architecture des villas se reflète notamment dans leur implantation optimale, isolées visuellement de l'autre et permettant un dégagement sur la verdure avec des surfaces de jardins généreuses.

Les typologies ultra-lumineuses agrémentées de grands volumes au rez-de-chaussée ainsi que le choix et l'harmonie des matériaux font de cet ensemble une construction haut de gamme.

Bien que notre démarche soit contemporaine, elle met également en valeur des matériaux aux teintes chaudes et harmonieuses, créant un environnement chaleureux et accueillant.

Chaque villa bénéficie de 3 chambres à l'étage, dont une Master, et de deux salles d'eau.

Le sous-sol offre une grande pièce polyvalente avec saut-de-loup.





ARCHITECTURE – WHAT TO EXPECT



01. MENUISERIES EXTERIEURES

Fenêtres en **aluminium** triple vitrage.
Portes-fenêtres coulissantes à levage.
Seuil inférieur ou égal à 25 mm.



02. STORES EXTERIEURS

Des **stores à lamelles motorisés**.
✎ Stores à lamelles anti-effraction pour le
rez-de-chaussée, pour partir de chez soi
en toute tranquillité.



03. MATERIAUX FACADE

Un **bois bio-sourcé ou massif**, à lamelles
verticales.
Un crépi ribé fin (1,5 mm).



INTERIORS – WHAT TO EXPECT

01. CUISINE

La cuisine et son îlot.
Les propriétaires créent leur aménagement main dans la main avec le cuisiniste choisi pour le projet.
Les finitions sont toutes à choix.
Les appareils ménagers sont listés dans le descriptif de la construction.

40'000.-*

02. SALLES D'EAU

Des toilettes invités au rez-de-chaussée et deux salles d'eau au 1^{er} étage.
Les appareils sont au choix des acquéreurs, selon la liste indiquée dans le descriptif de construction.

22'000.-*

03. MENUISERIES INTERIEURES

La position et la finition des placards sont au choix des acquéreurs.
Un budget est défini et chaque projet est à concevoir, en fonction des envies, avec le menuisier en charge du projet.

8'000.-*



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Les propriétaires auront la liberté de choisir des plantations grâce au budget à leur disposition, avec le conseil du paysagiste en charge du projet.

Des haies et des clôtures ont été prévues afin de privatiser et de sécuriser chaque lot.

PLANTATIONS
10'000.-*

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



PARQUETS
Toutes les
pièces de vie

120.-*

CARRELAGES
& FAIENCES
Salles d'eau

80.-*

GRÈS CÉRAME
Terrasse

60.-*

* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



CONTACT US

MAXIME DELBRUYERE
info@maisonsduleman.com
+41 22 318 84 30
+41 79 880 42 50